

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 20 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3144,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-227 468,92
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 514 297,11
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 537 473,22
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-204 292,81
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 891,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 121,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 682,48
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	934,27
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 474,80
1.8. Уборка мест общего пользования	124 099,68
1.9. Содержание придомовой территории	108 378,36
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 170,12
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 524,70
1.12. Текущий ремонт	420 289,99
Итого	1 132 079,43
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	240 765,89
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 372 845,32

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

